

**WÓJT GMINY
SKOROSZYCE**

**Zarządzenie Nr 98/19
Wójta Gminy Skoroszyce
z dnia 12 listopada 2019 r.**

w sprawie przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży .

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zmianami), § 1 ust.3 pkt 1, 3 i 4 uchwały nr XVIII/89/08 Rady Gminy z dnia 26 maja 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Skoroszyce oraz ustalenia stawek procentowych opłaty adiacenckiej zmienionej uchwałą Nr XIX/93/08 z dnia 26.06.2008r. i uchwałą nr XVII/132/09 z dnia 30.03.2009 r (Dz. Urz. Woj. Op. Nr 51 , poz. 1674 i 1675, zm. Dz. Urz. Woj. Nr 32, poz. 578) **Wójt Gminy Skoroszyce zarządza, co następuje:**

§ 1

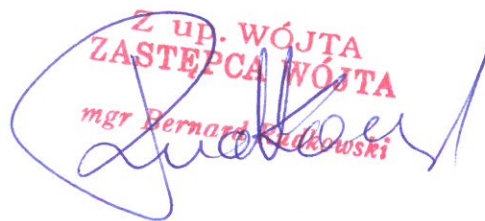
1. Przeznacza do sprzedaży niżej wymienione nieruchomości:

- a) nr 338/8 o pow. 0,0312 ha, zapisana w KW OP1N/00077441/7, obręb Sidzina,

§2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. WÓJTA
ZASTĘPCA WÓJTA
mgr Bernard Kukowski



WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art.30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2019 r. poz. 506), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204), **Wójt Gminy Skoroszyce podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży :**

1. Opis nieruchomości i oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

1.1.Nieruchomość gruntowa niezabudowana stanowiąca działkę nr **338/8** o pow. 0,0312ha (RIVa-0,0312ha), obręb Sidzina, zapisana w KW **OP1N/00077441/7** prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Nysie w Wydziale V Ksiąg Wieczystych. Zlokalizowana w północno-zachodniej części miejscowości. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz nieruchomości gruntowe niezabudowane użytkowane rolniczo.

3. Przeznaczenie nieruchomości :

W planie zagospodarowania przestrzennego wsi Sidzina, przyjętego uchwałą nr IX/47/2003 Rady Gminy Skoroszyce w dniu 30.06.2003 r. nieruchomość znajduje się w terenie oznaczonym symbolem 23.MR,MRj,MN,UH,NO,R ,który przeznacza się pod zabudowę mieszkalną zagrodową i jednorodzinną z możliwością przekształceń zabudowy zagrodowej na jednorodzinną i możliwością lokalizacji plombowych oraz wbudowanych lokalnych usług.

4. Cena wywoławcza nieruchomości: 8216.4zł (słownie: osiem tysięcy dwieście szesnaście zł 40/100zł.) *Do ceny gruntu przeznaczonego pod zabudowę doliczony został podatek VAT w wys. 23 %.*

5.Na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 -2 ustawy o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo nabycia przedmiotowej nieruchomości przysługuje osobie, która złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem 6 tygodni , licząc od dnia wywieszenia wykazu i spełnia jeden z niżej wymienionych warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przed 5 grudnia 1990 r. , albo
- jest jego spadkobiercą i wyraża zgodę nabycia nieruchomości za cenę ustaloną w niniejszym wykazie .

Skoroszyce, 12.11.2019 r.

**Z up. WÓJTA
ZASTĘPCA WÓJTA**
mgr Bernard Rudkowski